Consiliul Județean Buzău
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BUZĂU
Str. Stadionului, nr. 7
Tel.: 0238.724654
Fax: 0238.710989
e-mail: office@spitalulbuzau.ro

Nr.7614/06.04.2021

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE PENTRU ÎNCHIRIEREA UNOR SPAŢII PENTRU AMPLASAREA AUTOMATELOR DE BAUTURI CALDE/RECI(NEALCOOLICE) SI A AUTOMATELOR DE PRODUSE LA SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA BUZAU

FIŞA DE DATE A PROCEDURII

SECTIUNEA I . INFORMATII GENERALE

SPITALUL JUDEŢEAN DE URGENŢĂ BUZĂU, cu sediul în: Buzău, str. Stadionului, nr. 7, judeţ Buzău, tel./fax: 0238/720223, CUI: 4055750, cont trezorerie: RO12TREZ16621F300530XXX - Trezoreria Buzău, reprezentant legal Claudiu Damian având funcţia de manager
Persoana de contact: *Ilie Tatiana, Economist la Compartiment Tehnic, tel.* 0238/720689,*int. 271, e-mail:* ***tehnic.spitalbuzau@gmail.com***

SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Închirierea a 7 spaţii pentru amplasarea unor automate de bauturi calde/reci(nealcoolice) si automate de produse alimentare in spatiile ce apartin Spitalului Judetean de Urgenta Buzau: Spitalul Judetean de Urgenta Buzau, str. Stadionului, nr. 7, Buzău, (4 spatii); Sectii exterioare: Maternitate str. Victoriei nr. 18,(1 spatiu); Secţia Oncologie- str. Libertăţii nr. 11,(1 spatiu), Pneumologie –str Plevnei nr. 26 , (1 spatiu)– **Suprafata totala 17,5 m^2.**Un spatiu contine 2,5 m^2 pe care se pot amplasa maxim 2 automate.

Documentatia de atribuire(Caietul de sarcini) poate fi obtinuta de pe site-ul spitalului: **www.spitalulbuzau.ro.** sau de la Birou Tehnic pe suport de hartie prin achitarea sumei de 50 lei la casieria spitalului .

Ofertele se transmit la sediul Spitalului Judetean de Urgenta Buzau , Registratura pana la data limita (14.05.2021 ora 13,00).

Persoana interesată are obligaţia de a depune diligenţele necesare, astfel încât să nu conducă la situaţia în care documentaţia de atribuire să fie pusă la dispoziţia sa cu mai puţin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari:10 zile lucratoare (inainte de data limita de depunere a ofertelor)-04.05.2021.

SECTIUNEA III. DURATA CONTRACTULUI

Durata contract: **2 ani** (de la data semnarii contractului).

Pret contract :**100 lei/m^2 /luna.**

Pretul chiriei se poate modifica functie de preturile/tarifele stabilite prin Hotararea Consiliului Judetean Buzau. Modificarile chiriei se notifica locatarului si se aplica la intrarea in vigoare a noilor tarife stabilite prin Hotararea Consiliului Judetean Buzau.

SECTIUNEA IV. CONDITII DE PARTICIPARE

Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitaţie; respectiv
- suma de **50 lei** , reprezentand costul multiplicarii documentatiei, in caz ca aceasta a fost solicitata pe suport hartie ,
-taxa participare licitatie: 200 lei nerambursabila,
-suma de 500 lei , reprezentand garantia de participare.

Garantia de participare se constituie prin virament bancar in contul: **RO 83TREZ1665006XXX008642 s**au la casieria unitatii .

Garanţia de participare se restituie participanţilor dupa constituirea garantiei de buna executie a contractului a carei contra valoare este de 2 chirii/ luna din pretul castigator.Persoana contact: Ec. Blîndu Mihaela, Serviciul Contabilitate, Tel.0238/720689, int.129.

Garanţia de participare se pierde în cazul în care ofertantul câştigător îşi retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.
Persoana interesata va depune cererea de inscriere la procedura impreuna cu dovada achitarii taxei de participare si a garantiei de participare platita la casieria unitatii /virament bancar.

b) a depus oferta si cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate la pct. c si d

c) are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;
- **se vor depune certificate fiscale**

d) nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.
- **se va depune certificat constatator emis de ONRC care sa cuprinda informatiile solicitate**

Consiliul Județean Buzău
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BUZĂU
Str. Stadionului, nr. 7
Tel.: 0238.724654
Fax: 0238.710989
e-mail: office@spitalulbuzau.ro

SECTIUNEA V . CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Criteriile de atribuire	Ponderea	Nivel solicitat	Document care probeaza	Algoritm de calcul
a) cel mai mare nivel al chiriei	40%	Prertul ofertat sa fie minim pretul de pornire/mp	Propunerea financiara	Cea mai mare oferta primeste punctaj maxim. 40% Celelalte oferte vor primi punctaj dupa formula oferta/oferta cea mai mare x 40
b) capacitatea economico-financiară a ofertanţilor;	10%	Cifra de afaceri peste 5000 de lei	Declaratie pe propria raspundere	toate ofertele a caror cifra de afaceri este peste 5000 lei primesc punctaj maxim 10%
c) condiţii specifice impuse de natura bunului închiriat	20%	Sa asigure recipiente pentru colectarea deseurilor rezultate (pahare, palete,etc)	Declaratie pe propria raspundere	toate ofertele care detin declaratii privind asigurarea recipientelor primesc punctaj maxim 20%
d) protecţia mediului înconjurător	30%	Aparatele sa fie conforme cu normativele europene in vigoare si sa respecte cerintele de mediu	Declaratie pe propria raspundere	toate ofertele care detin declaratii care atesta conformitatea cu standardele de mediu primesc punctaj maxim 30%

.

SECTIUNEA V. INSTRUCŢIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA PROCEDURII

Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale se face pe bază de licitaţie publică, conform prevederilor art. 332 si urmatoarele din Codul Administrativ (OUG 57/2019) .

Calendarul licitaţiei si modul de desfăşurare a licitaţiei

Termenul limită de predare a ofertei este de **14.05.2021** ora 13 la sediul SJU BUZAU , Registratura, in atentia Biroului Tehnic
Deschiderea ofertelor în data de **18.05.2021** .ora. **10.00** ,in sala de sedinte, et.VI, Spital Judetean Buzau, Str.Stadionului, Nr.7 Buzau.
Până la data şi ora limită, se vor depune:

- cererea de participare la licitaţie Formular 1
- documentele mentionate la sectiunea IV Conditii De Participare

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentaţia de atribuire.Autoritatea contractantă are obligaţia de a răspunde în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.
Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.
Ofertele se redactează în limba română.
Ofertele se depun la sediul autorităţii contractante , la REGISTRATURA, astfel:
în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, la Registratura, precizându-se data şi **ora.**
Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta: **LICITATIE PUBLICĂ CU OFERTE IN PLIC ÎNCHIS PENTRU INCHIRIERE SPAȚII AUTOMATE BAUTURI CALDE/RECI si PRODUSE ALIMENTARE - A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA: 18.05.2021.**
Plicul exterior va trebui să conţină:
a) o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;
b) acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor, conform solicitărilor
c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (chitanta),daca documentatia a fost achizitionata pe suport de hartie de la Compartimentul Tehnic
Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
Oferta va fi depusă într-un exemplar semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data-limită pentru depunere
Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
Oferta depusă la o altă adresă a autorităţii contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.
În ziua şi la ora anunţată pentru desfasurarea procedurii , comisia de licitatie va deschide plicurile cu ofertele primite pana la data si ora limita precizata in anunt. .
Se trece la desfăşurarea licitaţiei, anunţându-se documentele depuse si preţul fiecarui ofertant. Modul de derulare a sedintei va fi consemnat intr-un proces verbal în care se menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie. Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitaţiei.

Autoritatea contractantă are obligaţia de a asigura protejarea acelor informaţii care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidenţial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informaţiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce priveşte secretul comercial şi proprietatea intelectuală.
Contractul va fi atribuit acelui ofertant care va obtine punctajul cel mai mare.
Daca doua sau mai multe oferte au preturi egale si sunt clasate pe primul loc, atunci pentru departajare se va solicita ofertantilor care au ofertat cel mai mare pret o noua propunere financiara in plic inchis care va fi depusa la Registratura caz in care contractul va fi atribuit ofertantului a carei noi propuneri financiare are cel mai mare pret.
Dacă nici unul dintre ofertanţi nu oferă preţul de pornire al licitaţiei, licitaţia va fi reluată după publicarea unui nou anunţ de închiriere, folosindu-se aceeasi documentatia .
Se întocmeşte procesul verbal de adjudecare şi se semnează de către membrii comisiei şi de către participanti.
Se face comunicarea , in scris, fiecarui participant care a depus oferta.
Contractul de închiriere se va încheia dupa expirarea termenului de 20 de zile de la data realizarii comunicarii.

Refuzul ofertantului declarat castigator, de a incheia contractul atrage dupa sine plata daunelor-interese, iar acestuia i se va retine garantia de participare la licitatie, licitatia se va anula, iar autoritatea contractanta va relua procedura in conditiile art.341 din OUG 57/2019.

In cazul in care autoritatea contractanta nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca ofertantul in cauza se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, autoritatea contractanta are dreptul sa declare castigatoare oferta clasata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibila. In cazul in care, in situatia prevazuta de mai sus nu exista o oferta admisibila clasata pe locul doi , se reia procedura de licitatie.

Director Financiar Contabil
Ec. Rusen Cristina

Compartiment Tehnic

Negoita Traian

Turcu Paul

Ilie Tatiana