



Consiliul Județean Buzău
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BUZĂU
Str. Stadionului, nr. 7
Tel.: 0238.724654
Fax: 0238.710989
e-mail: office@spitalulbuzau.ro



Nr.22296/19.10.2020

**DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE
PENTRU ÎNCHIRIEREA UNOR SPAȚII PENTRU AMPLASAREA AUTOMATELOR
DE BAUTURI CALDE/RECI(NEALCOOLICE) SI A AUTOMATELOR DE PRODUSE
IN INCINTA SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA BUZAU**

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

SECȚIUNEA I. INFORMATII GENERALE

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BUZĂU, cu sediul în: Buzău, str. Stadionului, nr. 7, județ Buzău, tel./fax: 0238/720223, CUI: 4055750, cont trezorerie: RO82TREZ1665041XXX000605 - Trezoreria Buzău, reprezentant legal Claudiu Damian având funcția de manager

Persoana de contact: Negoita Traian, Inginer la Serviciul Administrativ, tel. 0744/658379, e-mail: tehnic.spitalbuzau@gmail.com

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Închirierea a 10 spații pentru amplasarea unor automate de bauturi calde/reci și automate de produse în spațiile ce aparțin Spitalului Județean de Urgență Buzău: Spitalul Județean de Urgență Buzău, str. Stadionului, nr. 7, Buzău, (7 spații); Secții exterioare: Maternitate str. Victoriei nr. 18,(1 spațiu); Secția Oncologie- str. Libertății nr. 11,(1 spațiu), Pneumologie –str Plevnei nr. 26 , (1 spațiu)– **Suprafața totală 25 m²**.Un spațiu conține 2,5 m² pe care se pot amplasa maxim 2 automate.

Documentația de atribuire/ Caietul de sarcini pot fi obținute de la Birou Tehnic sau de pe site-ul spitalului: www.spitalbuzau.ro. sau pe suport de hartie prin achitarea sumei de 20 lei la casieria spitalului .

Ofertele se transmit la sediul Spitalului Județean de Urgență Buzău , Registratura până la data limită (23.11.2020 ora 16,00).

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.



Consiliul Județean Buzău
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BUZĂU
Str. Stadionului, nr. 7
Tel.: 0238.724654
Fax: 0238.710989
e-mail: office@spitalulbuzau.ro



Numar zile pana la care se pot solicita clarificari: 10 zile (inainte de data limita de depunere a ofertelor)-13.11.2020.

SECȚIUNEA III. DURATA CONTRACTULUI

Durata contract: **2 ani** (de la data semnării contractului).

Pret contract : **100 lei/m² /luna.**

Pretul chiriei se poate modifica functie de preturile/tarifele stabilite prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău. Modificările chiriei se notifica locatarului si se aplica la intrarea în vigoare a noilor tarife stabilite prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău.

SECȚIUNEA IV. CONDITII DE PARTICIPARE

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație; respectiv
 - suma de **20 lei** , reprezentand costul multiplicării documentatiei, in caz ca aceasta a fost solicitata pe suport hartie
 - suma de 200 lei , reprezentand garantia de participare
 - taxa participare licitatie: 100 lei nerambursabila.

Garantia de participare se constituie prin virament bancar in contul: **RO 83TREZ1665006XXX008642** sau la casieria unitatii .

Garanția de participare se restituie participanților după constituirea garanției de buna executie a contractului a carei contra valoare este de 2 chirii/ luna din pretul castigator.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Persoana interesata va depune cererea de inscriere la procedura impreuna cu dovada achitarii taxei de participare si a garanției de participare la casieria unitatii /virament bancar.

- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate la pct. c și d
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
 - **se vor depune certificate fiscale**
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

- se va depune certificat constatator emis de ONRC care sa cuprinda informatiile solicitate

SECȚIUNEA V . CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Criteriile de atribuire	Pondere	Nivel solicitat	Document care probeaza	Algoritm de calcul
a) cel mai mare nivel al chiriei	40%	Prețul oferit să fie minim prețul de pornire/mp	Propunerea financiară	Cea mai mare ofertă primește punctaj maxim. 40% Celelalte oferte vor primi punctaj după formula: oferta/oferta cea mai mare x 40
b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;	10%	Cifra de afaceri peste 5000 de lei	Declarație pe propria răspundere	toate ofertele a căror cifră de afaceri este peste 5000 lei primesc punctaj maxim 10%
c) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat	20%	Să asigure recipiente pentru colectarea deșeurilor rezultate (pahare, palete, etc)	Declarație pe propria răspundere	toate ofertele care detin declarații privind asigurarea recipientelor primesc punctaj maxim 20%
d) protecția mediului înconjurător	30%	Aparatele să fie conforme cu normativele europene în vigoare și să respecte cerințele de mediu	Declarație pe propria răspundere	toate ofertele care detin declarații care atestă conformitatea cu standardele de mediu primesc punctaj maxim 30%

SECȚIUNEA V. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII

Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică, conform prevederilor art. 332 și următoarele din Codul Administrativ (OUG 57/2019).

Calendarul licitației și modul de desfășurare a licitației

Termenul limită de predare a ofertei este de **23.11.2020** ORA 16 la sediul SJU BUZAU , Registratura, în atenția Biroului Tehnic

Deschiderea ofertelor în data de **25.11.2020** .ora. **10.00** , în sala de sedințe, parter-Secretariat, Spital Județean Buzău, Str.Stadionului, Nr.7 Buzău.

Până la data și ora limită, se vor depune:

- cererea de participare la licitație Formular 1
- documentele menționate la secțiunea IV Condiții De Participare

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire. Autoritatea contractantă are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul autorității contractante , la REGISTRATURA, astfel:

în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta: **LICITAȚIE PUBLICĂ CU OFERTE ÎN PLIC ÎNCHIS PENTRU ÎNCHIRIERE SPAȚII AUTOMATE - A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA: 25.11.2020.**

Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (chitanța)

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.



Consiliul Județean Buzău
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BUZĂU
Str. Stadionului, nr. 7
Tel.: 0238.724654
Fax: 0238.710989
e-mail: office@spitalulbuzau.ro



Oferta va fi depusă într-un exemplar semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

În ziua și la ora anunțată pentru desfasurarea procedurii, comisia de licitație va deschide plicurile cu ofertele primite până la data și ora limită precizată în anunț.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se documentele depuse și prețul fiecărui ofertant. Modul de derulare a sedinței va fi consemnat într-un proces verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

Autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Contractul va fi atribuit celui ofertant care va obține punctajul cel mai mare.

Dacă două sau mai multe oferte au preturi egale și sunt clasate pe primul loc, atunci pentru departajare se va solicita ofertanților care au ofertat cel mai mare pret o nouă propunere financiară în plic închis care va fi depusă la Registratura caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărei noi propuneri financiare are cel mai mare pret.

Dacă nici unul dintre ofertanți nu oferă prețul de pornire al licitației, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de închiriere, folosindu-se aceeași documentație.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către participanți.

Se face comunicarea, în scris, fiecărui participant care a depus oferta.

Contractul de închiriere se va încheia după expirarea termenului de 20 de zile de la data realizării comunicării.



Consiliul Județean Buzău
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BUZĂU
Str. Stadionului, nr. 7
Tel.: 0238.724654
Fax: 0238.710989
e-mail: office@spitalulbuzau.ro



Refuzul ofertantului declarat castigator, de a incheia contractul atrage dupa sine plata daunelor-interese, iar acestuia i se va retine garantia de participare la licitatie, licitatia se va anula, iar autoritatea contractanta va relua procedura in conditiile art.341 din OUG 57/2019.

In cazul in care autoritatea contractanta nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca ofertantul in cauza se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, autoritatea contractanta are dreptul sa declare castigatoare oferta clasata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibila. In cazul in care, in situatia prevazuta de mai sus nu exista o oferta admisibila clasata pe locul doi, se reia procedura de licitatie.

Director Financiar Contabil
Ec. Rusen Cristina

Serviciul Tehnic

Ing. Negoita Traian